



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2024

№ 67-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 29.06.2022 № 284-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 29.06.2022 № 284-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.03.24 № 67-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

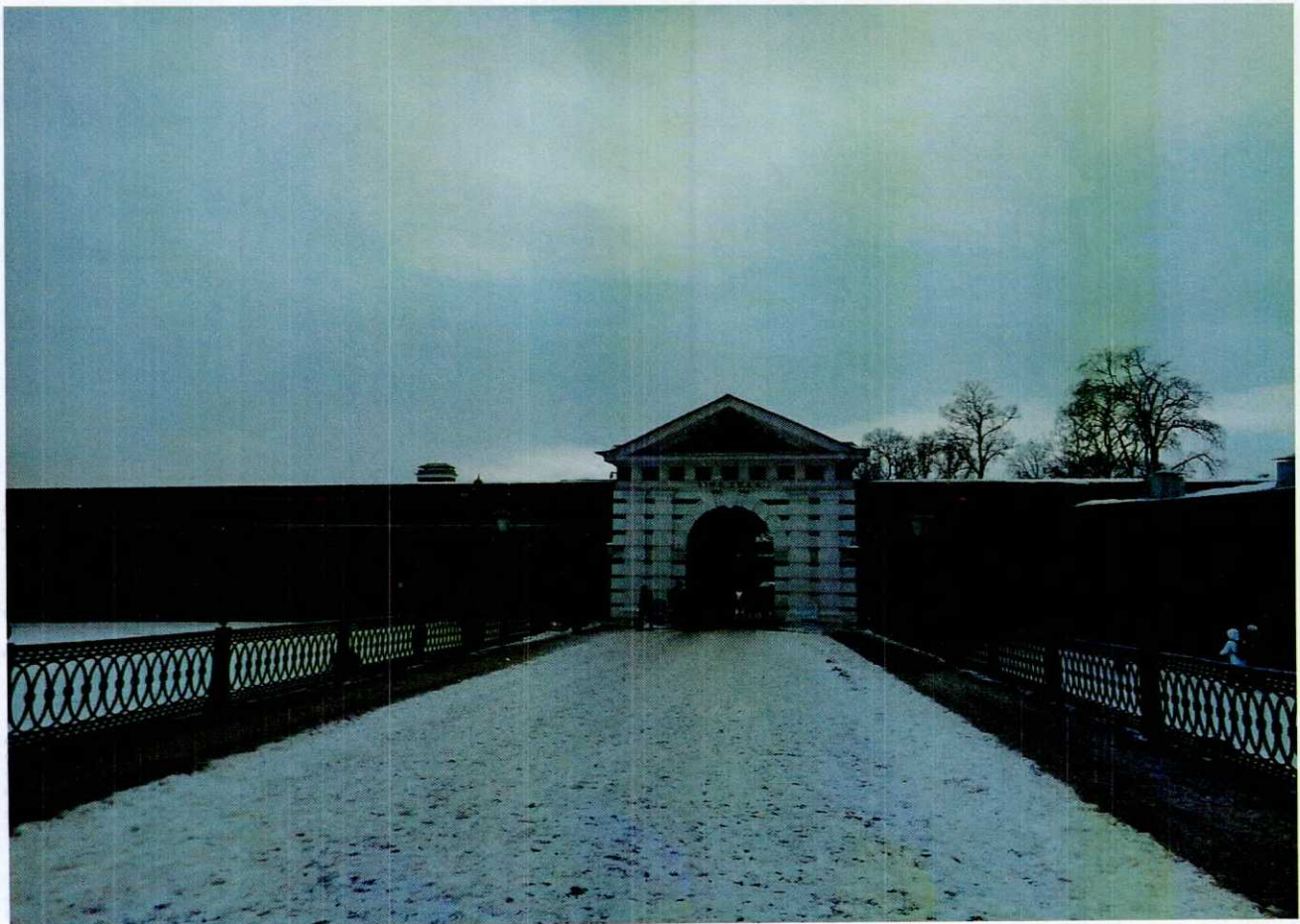
Экземпляр № 1

781610427160126

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Равелин Иоанновский с воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1731-1740 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические конфигурация и габариты рavelина, состоящего из: собственно рavelина, включающего левый (с воротами) и правый фасы, эскарповые стены левого и правого полуконтергардов, частично разобранные эскарповые стены траверсов, пристройки к эскарповым стенам перед правым траверсом (служебный сарай 19 века); здание неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона, построенного на месте разобранных частей левых полуконтергарда и траверса, здание казарм батальона Лейб-гвардии Резервного пехотного полка на валу правого траверса. служебный корпус дома командиров батальона Лейб-гвардии Резервного пехотного полка, примыкающий к эскарповым стенам правого полуконтергарда; исторические конфигурация и габариты проезда Иоанновских ворот, перекрытого полуциркульным сводом и выходящего на фасады аркой с полуциркульным завершением; исторические конфигурация и габариты воротного проезда в здании для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона, перекрытого полуциркульным сводом с раструбами в зоне дверных проемов, и выходящего на фасады арками с полуциркульным завершением; исторические местоположение и габариты угловой башни-турели на правом полуконтергарде; исторические габариты и форма крыши и бруствера (односкатные и двухскатные, стропильная система и деревянные конструкции с металлическим покрытием). Конструктивная система здания: исторические конструкции: фундаменты: ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) кирпичные капитальные стены фасов. правого полуконтергарда, торцевой части левого контергарда; исторические наружные (эскарповые) кирпичные капитальные стены, в том числе внутренняя поверхность стен левого контергарда; исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона; конфигурация шпицевой площадки; уклон эскарповых стен, бруствер; конструкция угловой башни-турели; исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, казематы и кроны брустверов; кирпичные своды казематов: цилиндрический свод с нишами оконных проёмов-помещение 9Н (15), крестовые своды на подпружных арках и центральном пилоне, с нишами оконных проёмов - помещение 2Н (9), коробовые своды с нишами оконных проёмов - помещение 3Н (2), помещение 3Н(4), помещение 11Н(1). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) эскарповых (лицевых) фасадов: материал и характер отделки фасадов: цоколь - известняк - (фасы, левый полуконтергард, северная часть фаса правого полуконтергарда, встройки перед правым траверсом); угловой руст и кордонный вал (частично гранитные, частично известняковые), гранитные тесаные плиты (правый фланг и южная часть фаса правого полуконтергарда); кирпичные стены (толщина, характер кладки); штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич» (фасы. левый полуконтергарда. северная часть фаса правого полуконтергарда, встройки перед правым траверсом); внутренние фасады эскарповых стен левого и правого полуконтергардов оштукатуренные (закрты строениями); бойницы бруствера (декорированные известняковыми плитами) на правом полуконтергарде рavelина; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: известняковый венчающий профилированный карниз (над фасадами, левым полуконтергардом, северной частью правого полуконтергарда), штукатурный венчающий профилированный карниз (над встройками перед правым траверсом); оформление круглой гранитной башни с куполком, медным навершием, круглыми проемами, профилированным основанием и карнизом. Архитектурно (архитектурно-художественное) решение (композиция) валганговых фасадов (фасов, горжевый торец эскарповой стены правого полуконтергарда, горжевый торец эскарповой стены левого полуконтергарда, горжевые фасады фасов) материал и характер отделки фасадов: известняковый цоколь, кирпичные стены, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; исторические месторасположение, конфигурация оконных (прямоугольных с полуциркульным завершением) и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: штукатурный профилированный венчающий карниз; характер кирпичной кладки вокруг оконных и дверных проемов; металлодекор: металлические решетки окон (исторический материал, рисунок). Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого и дворового фасадов здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона: в характере эклектики; центрально-симметричная композиция, акцентированная воротным проездом; лицевой фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь. гладкая штукатурка: историческое месторасположение, конфигурация (прямоугольные с

полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнений оконных проемов: элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: штукатурные профилированные венчающий карниз и тяга: рустованные лопатки; декоративное оформление оконных и дверных проемов стилизованными архивольтами; металлодекор: металлические решетки окон (исторический материал, рисунок); оформление арки проезда: ленточный и веерный руст; профилированный венчающий карниз, гладкий фриз и прямоугольный аттик с двумя пушечными ядрами. дворовый фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь. гладкая штукатурка: историческое месторасположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнений оконных проемов; штукатурный профилированный венчающий карниз; фигурный аттик над аркой проезда; деревянные створы ворот с калиткой (материал, характер оформления). Архитектурно-художественное решение (композиция) Иоанновских ворот (проезда, эскарпового и валгангового фасадов): в стиле «классицизм»; воротный проезд: перекрыт полуциркульным сводом, с известняковым цоколем и подставами ворот; две ниши в нижней части воротного проезда с коробовым завершением веерной кладки; металлодекор: историческая кованая решетка ниши; эскарповый фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: сдвоенные муфтированные пилястры тосканского ордера боковых частей ворот; ленточный руст; арка воротного проезда, полуциркульного очертания, с веерным рустом и замковым камнем; профилированная тяга боковых частей ворот; надпись над аркой воротного проезда; профилированный выносной карниз с триглифно-метопным фризом (метопы гладкие); венчающий треугольный фронтон; историческая деревянная резная композиция (дуб, фрагменты сосны и липы) в тимпане фронтона; военная арматура. увенчанная золоченой короной; валганговый фасад; материал фасадной поверхности: штукатурка с разделкой и окраской «под гранит», гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: отделка нижней части боковых частей ворот квадратным рустом (штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»); арка воротного проезда декорирована веерным рустом с замковым камнем (штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»); лепные (гипсовые оштукатуренные) розетки, фланкирующие воротный проезд; фронтон с профилированным карнизом; деревянные створы ворот с калиткой (материал, колер, характер оформления).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 133-р от 03.04.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



23 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ИЮН 2022

№ 284-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29» июня 2022 г. № 284-00722

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Равелин Иоанновский с воротами

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы).

Информационная надпись установлена на левом фаса валгангового фасада.

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 1178;

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся

универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.06.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.04.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов Иоанновских ворот объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.06.2022 № 06-12-410/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.06.2022: № 06-12-410/22-3-0; № 06-12-410/22-4-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию гранитной облицовки эскарповых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.06.2022 № 06-12-410/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.06.2022: № 06-12-410/22-3-0; № 06-12-410/22-4-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт оштукатуренных эскарповых, валганговых фасадов и аппарели объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.06.2022 № 06-12-410/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.06.2022: № 06-12-410/22-3-0; № 06-12-410/22-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 06.06.2022: № 06-12-410/22-3-0; № 06-12-410/22-4-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160126

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Равелин Иоанновский с воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1731-1740 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 21.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические конфигурация и габариты рavelина, состоящего из: собственно рavelина, включающего левый (с воротами) и правый фасады, эскарповые стены левого и правого полуконтергардов, частично разобранные эскарповые стены траверсов, пристройки к эскарповым стенам перед правым траверсом (служебный сарай 19 века); здание неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона, построенного на месте разобранных частей левых полуконтергарда и траверса, здание казарм батальона Лейб-гвардии Резервного пехотного полка на валу правого траверса. служебный корпус дома командиров батальона Лейб-гвардии Резервного пехотного полка, примыкающий к эскарповым стенам правого полуконтергарда; исторические конфигурация и габариты проезда Иоанновских ворот, перекрытого полуциркульным сводом и выходящего на фасады аркой с полуциркульным завершением; исторические конфигурация и габариты воротного проезда в здании для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона, перекрытого полуциркульным сводом с раструбами в зоне дверных проемов, и выходящего на фасады арками с полуциркульным завершением; исторические местоположение и габариты угловой башни-турели на правом полуконтергарде; исторические габариты и форма крыш и бруствера (односкатные и двухскатные, стропильная система и деревянные конструкции с металлическим покрытием). Конструктивная система здания: исторические конструкции: фундаменты: ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) кирпичные капитальные стены фасадов. правого полуконтергарда, торцевой части левого контергарда; исторические наружные (эскарповые) кирпичные капитальные стены, в том числе внутренняя поверхность стен левого контергарда; исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона; конфигурация шпицевой площадки; уклон эскарповых стен, бруствер; конструкция угловой башни-турели; исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, казематы и кроны брустверов; кирпичные своды казематов: цилиндрический свод с нишами оконных проёмов - помещение 9Н (15), крестовые своды на подпружных арках и центральном пилоне, с нишами оконных проёмов - помещение 2Н (9), коробовые своды с нишами оконных проёмов - помещение 3Н (2), помещение 3Н(4), помещение 11Н(1). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) эскарповых (лицевых) фасадов: материал и характер отделки фасадов: цоколь - известняк - (фасады, левый полуконтергард, северная часть фасада правого полуконтергарда, встройки перед правым траверсом); угловой руст и кордонный вал (частично гранитные, частично известняковые), гранитные тесаные плиты (правый фланг и южная часть фасада правого полуконтергарда); кирпичные стены (толщина, характер кладки); штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич» (фасады, левый полуконтергард, северная часть фасада правого полуконтергарда, встройки перед правым траверсом); внутренние фасады эскарповых стен левого и правого полуконтергардов оштукатуренные (закрыты строениями); бойницы бруствера (декорированные известняковыми плитами) на правом полуконтергарде рavelина; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: известняковый венчающий профилированный карниз (над фасадами, левым полуконтергардом, северной частью правого полуконтергарда), штукатурный венчающий профилированный карниз (над встройками перед правым траверсом); оформление круглой гранитной башни с куполком, медным навершием, круглыми проемами, профилированным основанием и карнизом. Архитектурно (архитектурно-художественное) решение (композиция) валганговых фасадов (фасады, горжевый торец эскарповой стены правого полуконтергарда, горжевый торец эскарповой стены левого полуконтергарда, горжевые фасады фасадов) материал и характер отделки фасадов: известняковый цоколь, кирпичные стены, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; исторические месторасположение, конфигурация оконных (прямоугольных с полуциркульным завершением) и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: штукатурный профилированный венчающий карниз; характер кирпичной кладки вокруг оконных и дверных проемов; металлодекор: металлические решетки окон (исторический материал, рисунок). Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого и дворового фасадов здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона: в характере эклектики; центрально-симметричная композиция, акцентированная воротным проездом; лицевой фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь. гладкая штукатурка: историческое месторасположение, конфигурация (прямоугольные с

полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнений оконных проемов: элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: штукатурные профилированные венчающий карниз и тяга: рустованные лопатки; декоративное оформление оконных и дверных проемов стилизованными архивольтами; металлодекор: металлические решетки окон (исторический материал, рисунок); оформление арки проезда: ленточный и веерный руст; профилированный венчающий карниз, гладкий фриз и прямоугольный аттик с двумя пушечными ядрами. дворовый фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь. гладкая штукатурка: историческое месторасположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнений оконных проемов; штукатурный профилированный венчающий карниз; фигурный аттик над аркой проезда; деревянные створы ворот с калиткой (материал, характер оформления). Архитектурно-художественное решение (композиция) Иоанновских ворот (проезда, эскарпового и валгангового фасадов): в стиле «классицизм»; воротный проезд: перекрыт полуциркульным сводом, с известняковым цоколем и подставами ворот; две ниши в нижней части воротного проезда с коробовым завершением веерной кладки; металлодекор: историческая кованая решетка ниши; эскарповый фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: сдвоенные муфтированные пилястры тосканского ордера боковых частей ворот; ленточный руст; арка воротного проезда, полуциркульного очертания, с веерным рустом и замковым камнем; профилированная тяга боковых частей ворот; надпись над аркой воротного проезда; профилированный выносной карниз с триглифно-метопным фризом (метопы гладкие); венчающий треугольный фронтон; историческая деревянная резная композиция (дуб. фрагменты сосны и липы) в тимпане фронтона; военная арматура. увенчанная золоченой короной; валганговый фасад; материал фасадной поверхности: штукатурка с разделкой и окраской «под гранит», гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: отделка нижней части боковых частей ворот квадратным рустом (штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»); арка воротного проезда декорирована веерным рустом с замковым камнем (штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»); лепные (гипсовые оштукатуренные) розетки, фланкирующие воротный проезд; фронтон с профилированным карнизом; деревянные створы ворот с калиткой (материал, колер, характер оформления).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 133-р от 03.04.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



23 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (фотофиксация выполнена 25.04.2022 г.)

1. Общий вид равелина со стороны эскарпа.



2. Иоанновские ворота со стороны эскарпа.



3. Левый полуконтргард.



4. Эскарповый фасад левого полуконтргарда.



5. Эскарповый фасад правого полуконтргарда.



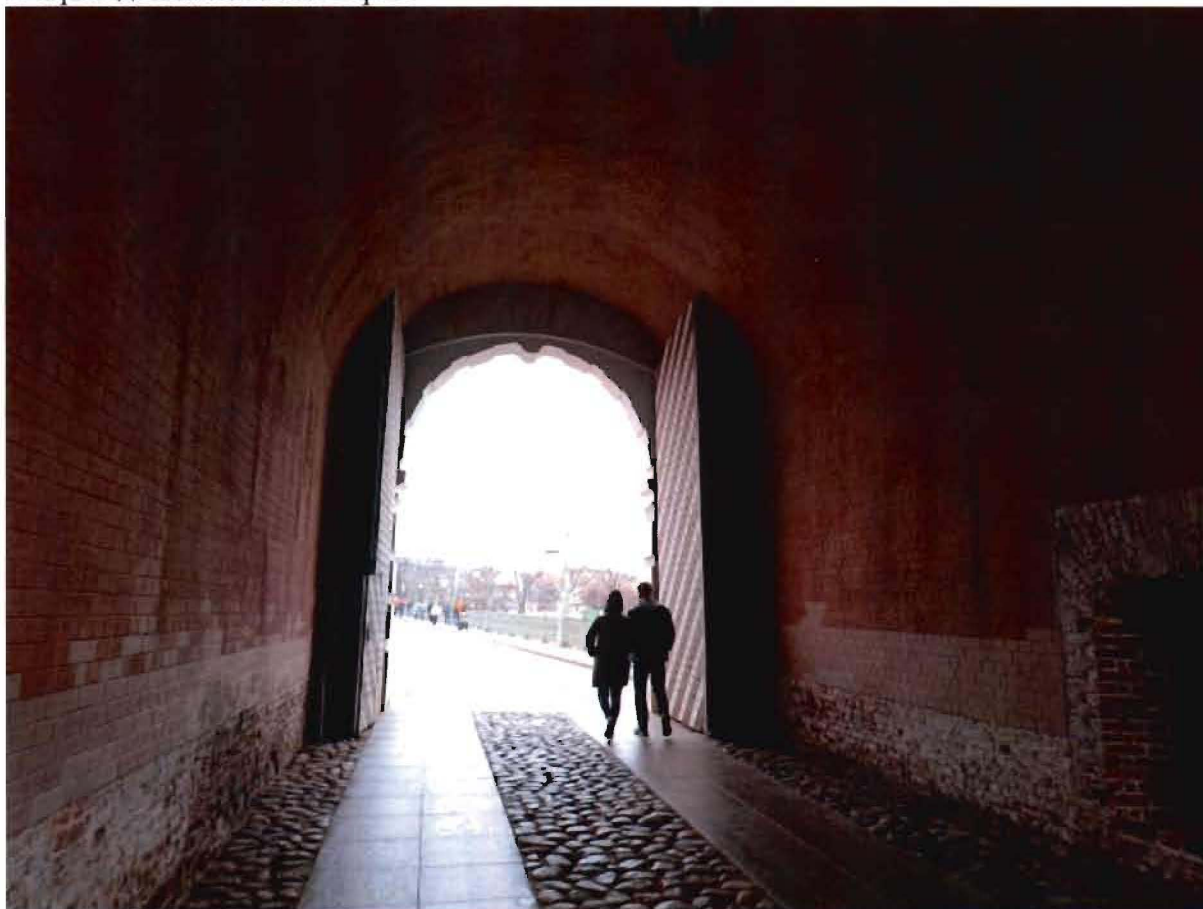
6. Эскарповый фасад правого полуконтргарда.



7. Иоанновские ворота со стороны валганга.



8. Проезд Иоанновских ворот.



9. Проезд Иоанновских ворот. Ниша.



10. Валганговый фасад левого фаса.



11. Валганговый фасад правого фаса.



12. Лицевой фасад здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона с воротным проездом.



13. Дворовой фасад здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона.



14. Арка проезда здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона.



15. Аппарель. Боковая стенка.



16. Фрагмент интерьера левого фаса.



17. Фрагмент интерьера правого фаса.



18. Фрагмент интерьера правого фаса.



19. Межуэтажная лестница правого фаса.



20. Правый полуконтргард. Коридор.



21. Левый фас. Вход.



22. Интерьер. Левый фас.



23. Интерьер. Левый фас.



24. Здание для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона.



25. Памятная доска.



26. Информационная табличка.

